



## REGULAMIN PARKINGU

### §1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Teren parkingu, położony przy ul. Sanatoryjnej 7 i 8 w Świeradowie-Zdroju stanowi integralną część Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort (zwany dalej „*Parkingiem*”).
2. Zarządcą *Parkingu* jest **Villa Cottonina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Świeradowie-Zdroju, ul. Sanatoryjna 7, 59-850 Świeradów Zdrój, spółka prawa handlowego zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000335296, Nr REGON: 021020549, Nr NIP: 6131552269, kapitał zakładowy 60.000,00 złotych (zwana dalej: „*Spółką*”).
3. Pozostawienie pojazdu na *Parkingu* nie jest tożsame z zawarciem umowy przechowania, o której mowa w art. 835 i nast. Kodeksu cywilnego. Użytkownik pojazdu pozostawiając pojazd na *Parkingu* jedynie bierze do używania wybrane przez siebie miejsce postojowe, na zasadach właściwych dla umowy użyczenia, o której mowa w art. 710 i nast. Kodeksu cywilnego.
4. Wjazd na teren *Parkingu* oznacza akceptację Regulaminu i rozpoczęcie korzystania z *Parkingu*.

### §2

#### PARKING

1. *Parking* zarządzany przez *Spółkę* jest parkingiem niestrzeżonym, bezpłatnym.
2. *Parking* przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych do 3,5 tony oraz autokarów wycieczkowych dla użytkowników pojazdów korzystających z usług obiektu Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort.
3. Na *Parkingu* obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz innych, jeżeli znajdujący się w nich niebezpieczny materiał nie jest zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Teren *Parkingu* jest wydzielony i oświetlony oraz zabezpieczony ogrodzeniem, jednakże nie podlega dozorowi i nie posiada zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich.
5. *Parking* jest czynny przez wszystkie dni w roku.

### § 3

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDCY PARKINGU

1. Zarządca *Parkingu* nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie *Parkingu* pojazdów, jak również nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy pozostawionych w pojazdach z wyłączeniem szkód powstałych z wyłącznej winy Zarządcy *Parkingu*, lub osób za których działania ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Zarządca *Parkingu* nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone użytkownikom pojazdów, przez innych użytkowników *Parkingu* lub osoby trzecie.
3. *Spółka* nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z działania siły wyższej oraz nieprzestrzegania przez korzystającego z *Parkingu* postanowień niniejszego *Regulaminu*.

#### §4

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA PARKINGU

1. Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie *Parkingu*, przez niego samego, osoby jemu towarzyszące lub inne osoby, za których działania ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Użytkownik pojazdu ponadto ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenia *Parkingu* wynikające z wycieków paliwa, oleju i innych płynów technicznych pojazdu oraz inne zanieczyszczenia wynikające z winy użytkownika.
3. Użytkownik pojazdu odpowiada za zabezpieczenie pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych.
4. Wszelkie uszkodzenia pojazdów podczas manewrowania należy natychmiast zgłaszać w Recepcji Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort.
5. Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Recepcji Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort o zaistnieniu szkody w pojeździe, nie później jednak niż przed opuszczeniem *Parkingu*.

#### §5

#### WARUNKI KORZYSTANIA Z PARKINGU

1. Na terenie *Parkingu*, dróg dojazdowych i wewnętrznych, obowiązują przepisy ustawy z dnia 20.06.1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1997 r. Nr 98, poz. 602) z późniejszymi zmianami oraz maksymalna prędkość do 20 km/h.
2. Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do respektowania znaków drogowych ustawionych na *Parkingu*, drogach dojazdowych i wewnętrznych, zasad organizacji ruchu oraz pozostałych warunków użytkowania *Parkingu*. Ponadto Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do stosowania się do poleceń obsługi Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort oraz innych osób posiadających uprawnienie w tym zakresie.
3. Na miejscach parkingowych, drogach wewnętrznych oraz rampach wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju jak również zanieczyszczanie *Parkingu*.
4. Parkowanie samochodów osobowych możliwe jest tylko na wyznaczonych miejscach parkingowych. Parkowanie autokarów wycieczkowych możliwe jest wyłącznie w miejscu wskazanym przez obsługę Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort.
5. Pojazd pozostawiony w miejscu niedozwolonym lub zarezerwowanym albo blokujący wyjazd pojazdu innego użytkownika parkingu może zostać odholowany na koszt i ryzyko użytkownika *Parkingu*.
6. W przypadku opuszczania *Parkingu* w godzinach nocnych pomiędzy 24:00 a 05:00, pojazd może wyjechać z *Parkingu* wyłącznie po okazaniu przez kierującego obsłudze Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort dowodu rejestracyjnego pojazdu oraz dowodu tożsamości. W przypadku odmowy wylegitymowania się, pracownik obsługi ma obowiązek powiadomić policję.
7. W przypadku zgubienia kluczyków, bądź zamknięcia ich wewnątrz pojazdu, próby dostania się do wnętrza samochodu mogą być podjęte przez użytkownika pojazdu dopiero po okazaniu dowodu rejestracyjnego pojazdu oraz dowodu osobistego i poinformowaniu Recepcji Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort o zaistniałej sytuacji.
8. W przypadku konieczności odholowania pojazdu z przyczyn technicznych, użytkownik pojazdu jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Recepcję Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort.
9. Na terenie *Parkingu* istnieją wydzielone miejsca postojowe udostępnione wyłącznie dla osób niepełnosprawnych, z których mogą korzystać wyłącznie osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności.
10. Na terenie *Parkingu*, zabronione jest:
  - a. palenie tytoniu, spożywanie alkoholu oraz przyjmowanie i środków odurzających;
  - b. pozostawianie pojazdu z włączonym silnikiem;



- c. pozostawienie zwierząt w pojeździe;
  - d. naprawianie, mycie czy odkurzanie pojazdu.
11. W przypadku niezgodnego z *Regulaminem* zaparkowania pojazdu, w szczególności jeżeli ma to bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia, Zarządca jest uprawniony do odholowania nieprawidłowo zaparkowanego pojazdu w wybrane przez *Spółkę* miejsce. Odholowanie pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko użytkownika pojazdu.

## §6

### MONITORING

1. Teren *Parkingu* jest monitorowany, w celach odtworzeniowych, na potrzeby analizy incydentów naruszeń postanowień niniejszego *Regulaminu*.
2. Poprzez wjazd na teren *Parkingu*, użytkownik pojazdu wyraża zgodę na zapis kamer przemysłowych.
3. Administratorem danych osobowych użytkowników pojazdów jest *Spółka*.
4. Dane z monitoringu mogą być udostępniane jedynie osobom, których dotyczą oraz na wezwanie stosownych organów władzy państwowej.
5. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych dostępne są w Regulaminie Hotelu - Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort umieszczonym na stronie internetowej: [www.cottonina.pl](http://www.cottonina.pl) oraz w Recepcji Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort.

## §7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Tekst niniejszego *Regulaminu* dostępny jest na tablicy informacyjnej przy wjeździe na *Parking*, w Recepcji Cottonina Hotel & Mineral SPA Resort oraz na stronie internetowej: [www.cottonina.pl](http://www.cottonina.pl)
2. Skargi i wnioski związane z korzystaniem z *Parkingu* należy zgłaszać na adres *Spółki*.

Regulamin obowiązuje od dnia 21 września 2020 r.